



"Утверждаю"

Директор ООО "УК Альтаир"

А.А.Рыжов

2020г.

ПЛАН

**работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2020 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
Рудакова, дом 8**

			Текущий ремонт жилого фонда (5,70;5,86 руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,75;4,87руб.)	
Оплачиваемая площадь	383,86				
Планируемые поступления			26624,53	20333,06	39779,89
Долг за 2019 год			-7177,70		
			19446,83		
	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
	Техническое обслуживание				
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диам.до 50мм	100м трубопрово да	0,84	4531,10	2,3 квартал
2	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диам.до 100мм	100м трубопрово да	0,3	1639,68	2,3 квартал
3	Демонтаж элеваторов	100шт	0,01	517,38	2,3 квартал
4	Установка элеваторов после прочистки	10шт	0,1	2178,23	2,3 квартал
5	Ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места	100 шт.арматур ы	0,02	3724,35	2,3 квартал
6	Установка манометров с трехходовыми кранами	1 компл.	2	2150,42	2,3 квартал
7	Прочистка фильтров диам.50мм	10 фильтров	0,2	1796,04	2,3 квартал
8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,08	33289,42	1,2,3,4 квартал
9	Смена ламп светодиодных	100шт	0,05	2658,58	1,2,3,4 квартал
10	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных клеток	0,02	1384,89	1,2,3,4 квартал
	Итого:			53870,09	
	Текущий ремонт				
1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	100м2 покрытия	0,06	3918,01	3,4 квартал
2	Ремонт штукатурки шладких фасадов по камню раствором	100м2 отремонт.п поверхности	0,1	11694,55	3,4 квартал
3	Смена кранов на шаровые краны диам.15мм	100шт.	0,04	2921,18	3,4 квартал
	Итого:			18533,74	
	Всего:			72403,83	

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.